

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ сектору містобудування, \_\_\_\_\_  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Заріченської районної  
державної адміністрації \_\_\_\_\_  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 01 вересня 2017 року № 2

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

будівництво міні-футбольного поля на території навчально-виховного комплексу „Загальноосвітня школа І ступеня - гімназія” в с.мт. Зарічне, вул. Харківця, 28 „а” Заріченського району Рівненської області.  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, с.мт.Зарічне вул. Харківця, 28 „а” Заріченського району Рівненської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти Заріченської райдержадміністрації, код ЄДРПОУ 02145754, адреса: вул. Фестивальна, 6 с.мт. Зарічне Заріченський район Рівненської області  
(інформація про замовника)
3. Цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану с.мт.Зарічне, затвердженого рішенням сесії Заріченської селищної ради від 28.02.2012 та плану зонування території с.мт.Зарічне, затверджений рішенням сесії Заріченської селищної ради від 29.01.2015 №1010  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До червоної лінії вул. Харківця – 18,27 м; до червоної лінії вул. П. Ходневича – 80,0 м; до ліній регулювання забудови вул. Харківця – 18,27 м; до існуючих будинків та споруд - 54,8 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

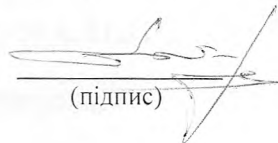
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Дубінецька О.І.

(П.І.Б.)