

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Зарічненської районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 21 вересня 2017 року № 4

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

реконструкція житлового будинку під молитовний будинок в  
с.Кухітська Воля Зарічненського району Рівненської області  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Лесі Українки,104 в с.Кухітська Воля  
Зарічненського району Рівненської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада Церкви Християн Віри Євангельської код ЄДРПОУ  
39731369, адреса: вул. Лесі Українки,104 с.Кухітська Воля Зарічненського  
району Рівненської області

(інформація про замовника)

3. Цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
генеральному плану с.Кухітська Воля, затвердженого рішенням сесії  
Кухітсько Вільської сільської ради в 2005 році та плану зонування території  
с.Кухітська Воля, затверджений рішенням сесії Кухітсько Вільської сільської  
ради від 25.12.2016 №23

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м – до червоної лінії вул. Лесі Українки; до ліній регулювання  
забудови, до існуючих будинків та споруд – 8,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

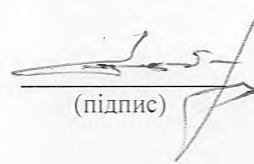
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,  
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного  
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зони санітарної  
охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні ПЛ-0,4 кВ. Зона обмежень повітряної ЛЕП становить 0,0033 га. Відстань до об'єкта, що реконструюється, до інженерних мереж становить 5м. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Перед початком виконання земляних робіт необхідно уточнити знаходження в зоні виконання робіт підземних інженерних мереж та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



  
(підпис)

Дубінецька О.І.  
(П.І.Б.)