

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Зарічненської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 02 серпня 2017 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Шевченка, 4-а в
смт.Зарічне Зарічненського району Рівненської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Шевченка, 4-а в
смт.Зарічне Зарічненського району Рівненської області на території
Зарічненської селищної ради
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Зарічненська селищна рада Зарічненського району Рівненської області , код
ЄДРПОУ 04385632, адреса: вул. Фестивальна, 22 смт.Зарічне Зарічненський
район Рівненська область, 34000
(інформація про замовника)
3. Цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає
генеральному плану смт.Зарічне, затвердженого рішенням сесії Зарічненської
селищної ради від 28.02.2012 та плану зонування території смт.Зарічне,
затверджений рішенням сесії Зарічненської селищної ради від 29.01.2015
№1010
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)


Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20,0 м
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До червоної лінії вул. Шевченка – 71.0 м; до червоної лінії вул. Фестивальна
86.0 м; до ліній регулювання забудови вул. Шевченка – 71,0 м; до ліній
регулювання забудови вул. Фестивальна – 86.0 м; до існуючих будинків та
споруд - 8,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного
шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного
фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки (0,0130 га) знаходиться в охоронній зоні навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, відстань до існуючих комунікацій – 1,0 м. При потребі, звернутись до власника телекомунікацій, з метою винесення за межі земельної ділянки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Перед початком виконання всіх видів земляних робіт уточнити знаходження в зоні виконання робіт

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Дубінецька О.І.
(П.І.Б.)